

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1257800019322 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.08.2025 за ГРН 2257805851257



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C6DD1CBV72F3EE533541CB9B9F56A5CD

Владелец: Леушина Александра Александровна

Заместитель начальника отдела

Действителен: с 15.05.2025 по 08.08.2026

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного акционера
акционерного общества

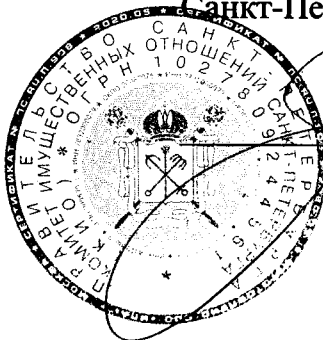
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»

от «15» августа 2025 года

Заместитель председателя

Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга



Е.В.Кутыева

УСТАВ

акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»

(Новая редакция)



24712a162d534e5db295999476c33303

Санкт-Петербург
2025 г.



1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – Общество) является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права акционеров по отношению к Обществу.

1.2. Общество создано в результате реорганизации путем преобразования Государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274) и является его правопреемником по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

1.3. Общество является непубличным акционерным обществом.

1.4. Учредителем Общества является субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1.5. Общество организует свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего устава (далее – Устав).

1.6. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

1.7. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «ТЭК СПб».

1.8. Место нахождения Общества: Россия, Санкт-Петербург.

1.9. Адрес Общества указан в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.10. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.11. Требования Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его акционерами. Устав разработан в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее – Закон). При наличии противоречий между Законом и Уставом, которые могут возникнуть в результате внесения изменений и дополнений в Закон, Устав подлежит применению в части, не противоречащей Закону с учетом таких изменений и дополнений.

2. Цели и виды деятельности Общества

2.1. Предметом деятельности Общества является обеспечение надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, а также иных потребителей, обеспечение теплоснабжением которых является обязанностью Общества в соответствии с законодательством.

Целями деятельности Общества являются: удовлетворение общественных потребностей в выработке, передаче и снабжении тепловой энергией, а также извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1 Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

2.2.1. выработка тепловой энергии, передача тепловой энергии и снабжение ею потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

2.2.2. покупка, передача и продажа тепловой энергии, выработанной на источниках, не принадлежащих Обществу;

2.2.3. покупка и продажа электрической энергии, выработанной на источниках, не принадлежащих Обществу, в порядке, предусмотренном действующим законодательством; производство электрической энергии тепловыми электростанциями, принадлежащими Обществу, для энергоснабжения и обеспечения деятельности филиалов и структурных подразделений Общества; продажа произведенной Обществом электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. покупка, отпуск питьевой воды, прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ;

2.2.5. эксплуатация объектов теплоэнергетики, иных объектов инженерного обеспечения, расположенных на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

2.2.6. подготовка технических условий, исходных данных на присоединение объектов к теплоисточникам и сетям и согласование соответствующих проектов; подготовка предложений по текущим и перспективным топливным балансам Общества и предоставление их в Правительство Санкт-Петербурга; анализ зон теплоснабжения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области с учетом перспективной застройки и разработка мероприятий для повышения их технико-экономических показателей и улучшения экологии окружающей среды; осуществление функций заказчика на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и проектно-изыскательских работ (по договорам с проектными и научно-исследовательскими организациями) по проектированию и строительству собственных новых и реконструируемых объектов за счет собственных средств и, по поручению Правительства Санкт-Петербурга, по проектированию и строительству новых и реконструируемых городских объектов; выполнение проектных и опытно-конструкторских работ в области энергетики, в том числе проектирование котельных установок, насосных станций, центральных тепловых пунктов и индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета, трубопроводов пара и горячей воды, водоснабжения и водоотведения, подъемных сооружений в сфере энергетики; разработка проектов установки подъемных сооружений; осуществление внешнеэкономической деятельности в области энергетики в соответствии с законодательством;

2.2.7. выполнение работ по строительству, текущему и капитальному ремонту, реконструкции зданий, сооружений, производство земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции объектов, в том числе тепловых сетей; разработка, монтаж, наладка и ремонт энергообъектов, основного и вспомогательного энергетического оборудования, инженерных систем, тепловых сетей и энергоустановок потребителей; изготовление приборов и средств автоматики, обеспечивающих применение энергосберегающих

технологий; разработка и внедрение нестандартизированного энергетического оборудования; организация и выполнение работ по защите металлических сооружений, подземных коммуникаций и других объектов от коррозии;

2.2.8. проектирование, строительство, монтаж, наладка, ремонт и эксплуатация объектов котлонадзора и газового хозяйства; транспортировка и распределение газа потребителям Санкт-Петербурга и Ленинградской области; изготовление оборудования для объектов газового хозяйства; эксплуатация системы газоснабжения на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области; оказание услуг, связанных с подачей газа потребителям и их обслуживанием, в том числе обследование газоиспользующего оборудования, подготовка к пуску и пуск газоиспользующего оборудования с коммуникациями и арматурой, доведение нагрузки газоиспользующего оборудования до согласованного уровня, наладка топочного режима газоиспользующего оборудования без оптимизации коэффициента полезного действия, наладка газоиспользующего оборудования в целях достижения проектного (паспортного) коэффициента полезного действия в диапазоне рабочих нагрузок, наладка средств автоматического регулирования и контроля процессов сжигания топлива, теплоутилизирующих установок и вспомогательного оборудования, в том числе оборудования водоподготовки для котельных, выдача технических условий на присоединение к газораспределительной системе, составление технических отчетов и режимных карт, техническое обслуживание и ремонт подземных газопроводов, газового оборудования (в том числе импортного производства), включая сервисное обслуживание, объектов и предприятий газового хозяйства, расположенных на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, средств (систем) защиты подземных газопроводов от электрохимической коррозии, газового оборудования для установок сжигания топлива, теплоутилизирующих установок и вспомогательного оборудования, в том числе оборудования водоподготовки для котельных, газового оборудования для установок сжиженных углеводородных газов (СУГ), газонаполнительных пунктов (ГНП), газонаполнительных станций (ГНС), промышленных организаций, сельскохозяйственных организаций, организаций бытового обслуживания, теплоэнергетических центров (ТЭЦ), котельных (в том числе блочных и импортного производства), теплогенераторов с газогорелочными устройствами, автоматических систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) систем газоснабжения, средств контроля и защиты для объектов газового хозяйства, техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений;

2.2.9. оформление и организация доставки, погрузки и выгрузки (слива) опасных грузов, в том числе нефти, газа и продуктов их переработки (дизельное топливо и мазут) железнодорожным транспортом и автомобильным транспортом; снабженческо-сбытовая деятельность в области энергетики; предрейсовые осмотры водителей транспортных средств, принадлежащих Обществу и задействованных в его производственном процессе;

2.2.10. оказание информационно-консультационных услуг по вопросам деятельности энергетического хозяйства; обработка информации на ЭВМ, сопровождение и корректировка программного обеспечения, создание и развитие информационных систем, программного обеспечения, баз данных

и систем связи в области энергетики;

2.2.11. оказание услуг по профессиональной подготовке, переподготовке и обучению специалистов и рабочих вторым (дополнительным) профессиям по профилю деятельности Общества;

2.2.12. оказание услуг по профессиональной подготовке, переподготовке и обучению специалистов и рабочих вторым (дополнительным) профессиям, повышению квалификации работников, обучению специалистов и рабочих в соответствии с требованиями Ростехнадзора, обучению принципам работы на персональном компьютере, обучению мерам пожарной безопасности и пожарно-техническому минимуму, подготовке кадров для опасных производственных объектов;

2.2.13. оказание автотранспортных услуг (грузо- и пассажирских перевозок) в случае наличия транспортных средств, не занятых в обеспечении основной деятельности;

2.2.14. оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту, мойке и чистке транспортных средств;

2.2.15. предоставление услуг по организации отдыха на базе отдыха Общества, в том числе: реализация путевок, оказание услуг общественного питания, оказание услуг по прокату инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;

2.2.16. оказание услуг складского хозяйства в соответствии с действующим законодательством;

2.2.17. осуществление деятельности по хранению нефти, газа и продуктов их переработки;

2.2.18. техническое обслуживание и ремонт специальных машин, механизмов, грузоподъемных кранов;

2.2.19. деятельность агентов по оптовой торговле газообразным топливом (без его производства, передачи и распределения);

2.2.20. выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизационных задач Общества.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3. Правовое положение Общества

3.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и другие счета в банках.

Общество имеет печать, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный



в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации Общества. Формы эмблем, товарных знаков и других средств индивидуализации Общества утверждаются Советом директоров Общества.

3.2. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и иностранных государств юридические лица.

3.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.4. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Общество в установленном Законом Российской Федерации от 27.01.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» порядке осуществляет защиту сведений, составляющих государственную тайну, в части, относящейся к деятельности Общества.

4. Уставный капитал Общества. Ценные бумаги Общества. Чистые активы Общества

4.1. Уставный капитал Общества составляет 97 596 864 000 (девятьсот семь миллиардов пятьсот девяносто шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Уставный капитал состоит из 97 596 864 (девятьсот семи миллионов пятисот девяносто шести тысяч восьмисот шестидесяти четырех) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 48 798 432 (сорок восемь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч четыреста тридцать две) обыкновенные акции номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 48 798 432 000 (сорок восемь миллиардов семьсот девяносто восемь миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей – объявленные акции.

4.2. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

Решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимаются общим собранием акционеров Общества (далее – Общее собрание акционеров).

4.4. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем

уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций в случаях, предусмотренных Законом.

Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров.

4.5. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению Совета директоров Общества.

Размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляется по решению Совета директоров Общества.

4.6. Размещение Обществом акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества осуществляется в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

4.7. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации ведение и хранение реестра акционеров Общества.

4.8. Ценная бумага Общества, включая акцию, имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

4.9. В Обществе создается резервный фонд в размере не менее 5 (пяти) процентов от его уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

4.10. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, Центральным банком Российской Федерации.

5. Ответственность Общества

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.



5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.4. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6. Права и обязанности акционеров Общества

6.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры Общества – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- голоса при принятии решений Общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции;
- на получение дивидендов;
- на получение части имущества в случае его ликвидации;
- на получение информации о деятельности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Акционеры могут иметь иные права, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

6.2. При реорганизации юридического лица или смерти гражданина – акционера Общества правопреемники (наследники) приобретают права акционера в порядке правопреемства (наследования) без согласования с Обществом, его органами или акционерами по цене предложения третьему лицу.

6.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право на приобретение отчуждаемых по возмездным сделкам акций. В случае если акционеры Общества не использовали свое преимущественное право, Общество имеет преимущественное право на приобретение отчуждаемых акций.

6.4. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций и/или эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.

6.5. Акционеры Общества обязаны:

- производить оплату акций в порядке и сроки, установленные решением о выпуске акций;
- содействовать Обществу в достижении целей его деятельности;
- информировать Общее собрание акционеров, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества и аудиторскую организацию или индивидуального аудитора, привлекаемых для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества (далее – аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества), о своей заинтересованности в совершении Обществом сделки с предоставлением



информации о юридических лицах, в которых они владеют самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев), о юридических лицах, в органах управления которых они занимают должности, об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами;

- предоставлять Обществу информацию о себе и своих аффилированных лицах, а также иную информацию, сведения и документы, необходимые Обществу для исполнения требований законодательства Российской Федерации и достижения Обществом своих целей;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если

его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

- соблюдать и выполнять требования Закона, настоящего устава и решений Общего собрания акционеров Общества.

Акционеры Общества могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или уставом Общества.

7. Дивиденды Общества

7.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и(или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Законом. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Размер дивиденда объявляется в рублях на одну акцию. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

7.2. Дивиденды не начисляются и не выплачиваются по не оплаченным в срок акциям, а также по акциям, находящимся на балансе Общества.

Дивиденды могут выплачиваться денежными средствами, а также с согласия акционера акциями, облигациями, товаром и иным имуществом.

В случае принятия решения о выплате дивиденда получателем дивиденда является лицо, внесенное в список лиц, имеющих право на получение дивиденда.

Лица, приобретшие акции Общества после составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов, не вправе требовать дивиденд

и не могут быть получателями дивиденда, решение о выплате которого принято по списку, в который эти лица не были включены.

8. Имущество, учет и отчетность Общества.

8.1. Общество осуществляет владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему акционерами в оплату акций. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

8.2. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, поступает в распоряжение Общества.

В случаях, установленных законодательством иностранных государств, международными договорами и соглашениями Российской Федерации, Общество уплачивает налоги в этих государствах.

8.3. Общество вправе образовывать фонды специального назначения. Положения о порядке образования и использования фондов Общества принимаются Общим собранием акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового заседания Общего собрания акционеров.

8.5. По месту нахождения Общества должны храниться следующие документы:

– Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании



Общества, документ о государственной регистрации Общества;

– документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

– внутренние документы Общества;

– положения о филиалах и представительствах Общества;

– годовые отчеты;

– документы бухгалтерского учета;

– документы бухгалтерской отчетности;

– протоколы Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии Общества;

– бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;

– отчеты независимых оценщиков;

– списки аффилированных лиц Общества;

– списки лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Закона;

– заключения Ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

– проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Законом и иными федеральными законами;

– копии документов технической инвентаризации на принадлежащие Обществу объекты недвижимого имущества;

– копии всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в отношении принадлежащих Обществу объектов недвижимого имущества;

– копии кадастровых паспортов, используемых (предоставленных) Обществом земельных участков;

– копии всех договоров, соглашений, заключенных Обществом или унитарным предприятием, правопреемником которого является Общество, в отношении используемых Обществом и(или) ранее предоставленных соответствующему унитарному предприятию земельных участков, а также нотариально заверенные копии или оригиналы решений уполномоченных органов государственной власти о предоставлении обществу (унитарному предприятию) земельных участков, включая государственные акты о предоставлении земельных участков;

– оригиналы всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в письменной форме, а также актов выполненных работ/услуг и иных документов, связанных с их исполнением;

– иные документы, предусмотренные Законом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества и Генерального директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.



На период нахождения в собственности Санкт-Петербурга голосующих акций Общества копии документов, указанных в настоящем пункте, а также иная информация о деятельности Общества должны направляться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в трехдневный срок с момента поступления в Общество обращения о необходимости их предоставления.

8.6. Общество совершает сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями Закона и настоящего Устава.

8.7. Общество совершает крупные сделки в соответствии с требованиями Закона и Устава.

9. Органы управления и контроля Общества

9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

9.2. Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

9.3. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества (далее – Генеральный директор).

9.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

10. Общее собрание акционеров

10.1. Общество обязано ежегодно проводить годовое заседание Общего собрания акционеров. Годовое заседание Общего собрания акционеров проводится не ранее 1 марта и не позднее 30 июня очередного года.

Заседания Общего собрания акционеров, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

10.2. На годовом заседании Общего собрания акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии Общества, о назначении аудиторской организации Общества (индивидуального аудитора) в случае наличия обязанности по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или о назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора), привлекаемых для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в случае отсутствия такой обязанности и принятия Обществом решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также о распределении прибыли, в том числе о выплате (объявлении) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года), и убытков Общества по результатам отчетного года. На годовом заседании Общего собрания акционеров могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

10.3. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:



10.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

10.3.2. Реорганизация Общества;

10.3.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10.3.4. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

10.3.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

10.3.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

10.3.7. Размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

10.3.8. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

10.3.9. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

10.3.10. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10.3.11. Назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;

10.3.12. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

10.3.13. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

10.3.14. Определение порядка ведения заседания Общего собрания акционеров;

10.3.15. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

10.3.16. Дробление и консолидация акций;

10.3.17. Принятие в соответствии с Законом решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона;

10.3.18. Принятие в соответствии с Законом решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона;

10.3.19. Принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении следующих сделок Общества, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный Законом:

– любые сделки с недвижимым имуществом (в том числе передача или получение имущества в аренду (субаренду), приобретение или отчуждение недвижимого имущества, передача его в залог, распоряжение недвижимым



имуществом иным образом), а также сделки, непосредственно связанные с распоряжением имущественными правами на недвижимое имущество (в том числе уступка прав и перевод долга по договорам аренды недвижимого имущества);

– сделки, связанные с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Обществу акциями;

– безвозмездные сделки;

– договоры простого товарищества, договоры об инвестиционной деятельности.

10.3.20. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;

10.3.21. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

10.3.22. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

10.3.23. Принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и(или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

10.3.24. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и(или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

10.3.25. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

10.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом. При передаче вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, в компетенцию Совета директоров Общества у акционеров не возникает право требовать выкупа акций, предусмотренное статьей 75 Закона.

10.5. На период нахождения в собственности Санкт-Петербурга всех голосующих акций Общества решения по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров принимаются единственным акционером Общества – Санкт-Петербургом, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, единолично и оформляются письменно.

11. Совет директоров Общества

11.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

11.2. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего



собрания акционеров.

11.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

11.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

11.3.2. Проведение годового и внеочередного заседаний Общего собрания акционеров либо заочного голосования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 статьи 55 Закона;

11.3.3. Утверждение повестки дня заседания или заочного голосования для принятия решений Общим собранием акционеров;

11.3.4. Установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой к заседанию или заочному голосованию и принятием решений Общим собранием акционеров;

11.3.5. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.3.6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.3.7. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.3.8. Определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

11.3.9. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11.3.10. Использование резервного фонда и иных фондов Общества;

11.3.11. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Генерального директора Общества;

11.3.12. Создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация (закрытие); утверждение положений о филиалах и представительствах Общества, внесение изменений и дополнений в указанные положения;

11.3.13. Принятие решений об участии (единоличном или совместно с другими лицами) Общества в юридических лицах, в том числе решений о реорганизации и ликвидации юридических лиц, в которых Общество участвует — в случаях, если решение указанных вопросов не отнесено законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров;

11.3.14. Согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок Общества (за исключением сделок, указанных в подпунктах 10.3.17 и 10.3.18 пункта 10.3 настоящего Устава и отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров), а также следующих сделок Общества, на которые распространяется порядок получения согласия на совершение



или последующего одобрения крупной сделки, предусмотренный Законом:

- сделки, связанные с предоставлением (привлечением) займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований и переводом долга;

- сделки (или несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 10 процентов уставного капитала Общества или 500 тысяч рублей;

11.3.15. Согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении таких сделок Законом и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, в том числе случаев, когда количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседаний Совета директоров Общества;

11.3.16. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

11.3.17. Принятие и изменение регламента проведения заседаний Совета директоров Общества;

11.3.18. Избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

11.3.19. Утверждение финансового плана Общества на год и осуществление контроля за его выполнением;

11.3.20. Утверждение условий договора (дополнительных соглашений), заключаемого с Генеральным директором, а также:

- принятие решений о порядке определения вознаграждения и выплаты компенсаций Генеральному директору, в том числе в зависимости от результатов его деятельности за год;

- утверждение годовых показателей эффективности Общества для целей премирования Генерального директора в случае, если заключенным с ним договором (дополнительным соглашением) предусмотрена выплата премий с учетом таких показателей;

- оценка результатов деятельности Генерального директора, в том числе за год;

- принятие решения о размере вознаграждения и компенсаций Генерального директора, порядке их выплаты в зависимости от результатов его деятельности, в том числе за год;

11.3.21. Определение перечня лиц, относящихся к высшему управленческому персоналу (высший организационный уровень управления, находящийся в непосредственном подчинении единоличного исполнительного органа, в том числе главный бухгалтер), а также иных лиц по усмотрению Совета директоров, деятельность которых влияет на финансовые результаты, риски и стоимость активов Общества, утверждение порядка их назначения (увольнения) и вознаграждения;

11.3.22. Утверждение положения о замещении вакансий, компенсациях и вознаграждениях ключевого менеджмента, которое определяет, среди прочего, круг ключевых менеджеров, на который распространяется положение, распределение зон ответственности между ключевыми



менеджерами, принципы и правила определения ключевых показателей эффективности и корреспондирующих им условий компенсаций и вознаграждений, определяет вакансии, замещение и освобождение которых осуществляется с предварительного согласия Совета директоров и(или) в отношении которых Совет директоров утверждает условия трудовых договоров и(или) ключевых показателей эффективности и(или) оценивает достижение ключевых показателей эффективности и(или) принимает решение о премировании;

11.3.23. Предварительное согласование назначения на должность и смещения с должности, утверждение условий трудовых договоров, ключевых показателей эффективности, оценка достижения ключевых показателей эффективности, принятие решений о премировании по ключевым менеджерам, в отношении которых положением о замещении вакансий, компенсациях и вознаграждении ключевого менеджмента установлена соответствующая компетенция Совета директоров;

11.3.24. Формирование комитетов Совета директоров Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;

11.3.25. Предварительное согласование привлечения к проверке деятельности Общества, проводимой Ревизионной комиссией, сторонних специалистов на возмездной основе, определение порядка оплаты и иных существенных условий участия сторонних специалистов, привлекаемых на возмездной основе, в проводимой Ревизионной комиссией проверке;

11.3.26. Утверждение программ (процедур, иных документов) по управлению рисками в Обществе, корректировка указанных документов, рассмотрение результатов работы Общества по управлению рисками, определение принципов и подходов к организации в обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;

11.3.27. Утверждение положения о службе внутреннего контроля Общества (далее – СВК), внесение изменений и дополнений в указанный документ, а также признание его утратившим силу;

11.3.28. Утверждение положения о службе внутреннего аудита Общества (далее – СВА), внесение изменений и дополнений в указанный документ, а также признание его утратившим силу; предварительное согласование кандидата на должность руководителя СВА и освобождения по инициативе Общества указанного лица от занимаемой должности; утверждение условий договора (дополнительных соглашений), заключаемого с руководителем СВА, а также принятие решений о выплате премий руководителю СВА в соответствии с заключенным с ним договором (дополнительными соглашениями); утверждение годового плана работы СВА, его корректировка и рассмотрение итогов его выполнения;

11.3.29. Утверждение внутреннего документа о порядке управления и распоряжения непрофильными активами, а также утверждение отчета об исполнении данного документа;

11.3.30. Иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим



Уставом.

11.4. Совет директоров ежеквартально заслушивает Генерального директора Общества о выполнении финансового плана Общества.

11.5. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества

11.6. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

Количественный состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями Закона и не должен составлять менее пяти человек.

11.7. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.

Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

Председатель Совета директоров Общества организует его работу, принимает решение о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений Советом директоров Общества, председательствует на заседаниях Совета директоров Общества, организует составление протокола об итогах проведения заседания или заочного голосования для принятия решений Советом директоров Общества.

В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

11.8. Решения Совета директоров Общества могут приниматься на заседаниях или заочным голосованием.

При принятии решений Советом директоров Общества на заседании голосование на заседании может совмещаться с заочным голосованием.

При совмещении голосования на заседании Совета директоров Общества с заочным голосованием прием документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов Совета директоров Общества, которые голосуют заочно, завершается в указанное в сообщении о проведении заседания время в дату проведения заседания, если более ранняя дата завершения приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов Совета директоров Общества, не указана в сообщении о проведении такого заседания.

Участие в заседании Совета директоров Общества может осуществляться дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее дистанционное участие в заседании, и предоставляющие такому лицу возможность участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Заседание Совета директоров Общества с дистанционным участием может проводиться с возможностью присутствия в месте его проведения или без определения места его проведения.

Решение о проведении заседания или заочного голосования принимается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества, должностного лица, ответственного за организацию и осуществление



внутреннего аудита (руководителя структурного подразделения, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита), или аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, исполнительного органа Общества, а также акционера (акционеров) Общества, являющихся владельцами не менее чем пяти процентов голосующих акций Общества.

11.9. Порядок подготовки и проведения заседания или заочного голосования для принятия решений Советом директоров Общества определяется внутренним документом Общества.

11.10. Кворум для принятия решений Советом директоров Общества составляет не менее трех четвертей от числа избранных членов Совета директоров Общества. Если количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного заседания Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о проведении внеочередного заседания Общего собрания акционеров.

Решения Совета директоров Общества принимаются большинством в три четверти голосов членов Совета директоров Общества, участвующих в заседании или заочном голосовании, если Законом, настоящим Уставом или внутренним документом Общества, определяющим порядок деятельности Совета директоров Общества, не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений. При принятии решений Советом директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

12. Генеральный директор Общества

12.1. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Избрание на должность Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Совета директоров Общества. Генеральный директор Общества избирается на срок не более двух лет.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

12.2. Генеральный директор Общества может быть избран из числа акционеров либо иных лиц. Кандидат на должность Генерального директора Общества должен обладать необходимыми знаниями и опытом.

12.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штатное расписание, издает в пределах своих



функций (полномочий) приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

12.4. Генеральный директор Общества:

12.4.1. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

12.4.2. Управляет и распоряжается имуществом Общества на условиях и в порядке, установленных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

12.4.3. Утверждает организационную структуру Общества, должностные инструкции работников (сотрудников) Общества, а также изменения и дополнения, вносимые в указанные внутренние документы Общества;

12.4.4. Утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;

12.4.5. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей структурных (в том числе территориально обособленных) подразделений Общества;

12.4.6. Поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

12.4.7. Открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчетные, валютные и другие счета Общества;

12.4.8. Заключает гражданско-правовые и иные договоры от имени Общества;

12.4.9. Организует надлежащее ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности Общества;

12.4.10. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового заседания Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет Общества;

12.4.11. Решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

12.5. В случае если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности (в том числе во время нахождения в отпуске, в период временной нетрудоспособности), его полномочия осуществляются исполняющим обязанности Генерального директора Общества, решение о назначении которого принимается Советом директоров Общества.

12.6. Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Законом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

13.1. Система внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества устанавливается в документах по внутреннему контролю и управлению рисками, определяющих основные функции и принципы взаимодействия субъектов системы внутреннего контроля,



в том числе работников, руководства, Ревизионной комиссии, СВА, СВК и других органов, таких как комитеты при Совете директоров. Статус указанных органов определяется настоящим уставом и внутренними документами Общества.

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового заседания Общего собрания акционеров. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества. Количественный состав Ревизионной комиссии Общества определяется решением Общего собрания акционеров в соответствии с Законом.

Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны на следующий срок.

Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Деятельность Ревизионной комиссии Общества регулируется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренним документом Общества.

13.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

13.4. Руководство деятельностью Ревизионной комиссии Общества осуществляет Председатель Ревизионной комиссии Общества (далее – Председатель). Председатель организует работу Ревизионной комиссии Общества, подписывает исходящие от нее документы.

Ревизионная комиссия Общества назначает из своего состава секретаря, который ведет документацию Ревизионной комиссии Общества.

13.5. Ревизионная комиссия Общества самостоятельно устанавливает план своей работы. В планах предусматривается контроль выполнения мероприятий и предложений предыдущих ревизий.

Заседания Ревизионной комиссии Общества созываются Председателем или любыми двумя членами Ревизионной комиссии Общества. Секретарь обязан довести до сведения всех членов Ревизионной комиссии Общества информацию о предстоящем заседании не позднее чем за 10 дней до даты проведения заседания.

Кворумом заседания Ревизионной комиссии Общества считается присутствие на заседании не менее двух третей от числа избранных членов Ревизионной комиссии Общества. Решения Ревизионной комиссии Общества принимаются простым большинством голосов присутствующих. В случае равенства голосов голос Председателя является решающим. Члены



Ревизионной комиссии Общества вправе зафиксировать в протоколе заседания особое мнение и довести его до сведения Общего собрания акционеров.

13.6. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Техническое и материальное обеспечение деятельности Ревизионной комиссии Общества возлагается на Генерального директора Общества. Ревизионная комиссия Общества вправе привлекать к своей работе сотрудников Общества по согласованию с Генеральным директором Общества.

13.7. Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией Общества, оформляются актами, подписанными председателем и членами Ревизионной комиссии Общества, проводившими ревизию, обсуждаются на заседаниях комиссии.

13.8. Ревизионная комиссия Общества:

13.8.1. Представляет Общему собранию акционеров заключение по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

13.8.2. Проводит документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;

13.8.3. Проверяет ежегодный отчет органов управления Общества, выполнение установленных смет, нормативов и лимитов;

13.8.4. Проверяет своевременность и правильность платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;

13.8.5. Проверяет соблюдение Обществом и его органами управления законодательства Российской Федерации, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества в сфере финансово-хозяйственной деятельности;

13.8.6. Проверяет постановку и достоверность оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности;

13.8.7. Проверяет состояние кассы и имущества Общества;

13.8.8. Проверяет соблюдение правил ведения бухгалтерского учета и хранения финансовой документации;

13.8.9. Проверяет выполнение предложений и мероприятий по результатам предыдущих ревизий и проверок.

13.9. Ревизионная комиссия Общества имеет право:

13.9.1. Получать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества, все необходимые для своей работы документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества (бухгалтерские и финансовые документы, планы, отчеты, справки, сметы и другие данные);

13.9.2. Проверять фактическое наличие денежных средств, имущества, осматривать места хранения материальных ценностей;

13.9.3. Без доверенности (на основании решения Общего собрания акционеров об избрании Ревизионной комиссии Общества и документа, удостоверяющего личность члена Ревизионной комиссии Общества)



действовать от имени Общества при получении в банках и других кредитных учреждениях документов (сведений) о произведенных операциях и наличии средств на счетах Общества, а также при получении справок и необходимых документов у должностных лиц для проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества;

13.9.4. Требовать личного объяснения от должностных лиц Общества по вопросам, относящимся к компетенции Ревизионной комиссии Общества;

13.9.5. Потребовать проведения в соответствии со статьей 55 Закона заседания или заочного голосования для принятия решений Общим собранием акционеров;

13.9.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные Законом.

13.10. Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества проводится аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ней (ним) договора.

Размер оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества определяется Советом директоров Общества.

13.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества или аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

14. Реорганизация и ликвидация Общества

14.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Общего собрания акционеров или судом в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к его правопреемникам (правопреемнику) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

14.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом



кредиторов Общества и опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общее собрание акционеров добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии Общества (далее – ликвидационная комиссия).

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

14.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

В случае если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между акционерами в соответствии с пунктом 14.6 настоящего Устава.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов Общества и получению дебиторской задолженности Общества, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

Если имеющихся у ликвидируемого Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием



акционеров.

14.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Закона;
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между акционерами – владельцами обыкновенных акций и всех типов привилегированных акций.

Распределение имущества каждой очереди осуществляется после полного распределения имущества предыдущей очереди. Выплата Обществом определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям определенного типа осуществляется после полной выплаты определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости всем акционерам – владельцам привилегированных акций одного типа, то имущество распределяется между акционерами – владельцами этого типа привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций этого типа.

14.7. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15. Порядок вступления настоящего Устава в силу. Порядок внесения в настоящий Устав изменений и дополнений

15.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества.

15.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются Общим собранием акционеров в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации указанных изменений, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации – с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

15.3. Внесение в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и(или) открытием представительств Общества и(или) их ликвидацией, осуществляется Общим собранием акционеров Общества.

Прошнуровано

Л.В. Кузнецова л.

Заместитель председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

/ Е.В. Кутиева /

